

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji
Zespół Projektu Unijnego 4/3/1
ul. Krótka 27A, 42-200 Częstochowa
tel. kom. + 48 784 066 302
jan.maga@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Częstochowa, 31.03.2021r.

IRRK 4/3/1.217.111.2021.IRE-1764-I

Dot. budowa przejazdu w poziomie szyn w km 263,570

projekt POIiŚ 5.2-6 „Prace na linii kolejowej nr 1 na odcinku Częstochowa – Zawiercie”

Sz. P. Grzegorz Makowski
Fundacja im. Stefana Batorego
Ul. Sapieżyńska 10a
00-215 Warszawa

Szanowni Państwo,

PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski Zespół Kontraktu Unijnego IRRK4/3/1 w odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące korekty przebiegu drogi na przejeździe przy ul. Partyzantów w Myszkowie z dnia 09.03.2021 r., informuje:

Ad. 1 Zamawiający stoi na stanowisku, iż przedmiotowy zakres robót nie wymaga dokonania Zmiany Umowy. Kontrakt realizowany jest w systemie „projektuj i buduj”, Korekta drogi nie była odrębną pozycją RCO, a jednocześnie Wykonawca zrealizował roboty zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową spełniając wymagania parametrów dotyczących przejazdu kolejowego. Długotrwały proces podziału działki prywatnej i uzyskanie zgody właściciela przyczynił się do akceptacji przez Zamawiającego wersji projektu obejmującej pozostawienie pierwotnej lokalizacji przejazdu i drogi dojazdowej.

Ad. 2 Zamawiający potwierdza, że strażnica przejazdowa oraz budynek stacyjny zostały rozebrane.

Ad. 3 W przypadku zwiększonego zakresu jeśli zmiana została przewidziana w jakikolwiek sposób w Warunkach Umowy i Wykonawca mógł przewidzieć jakiś zakres robót, to nie jest to podstawą do Zmiany Kontraktu i ewentualnego zwiększenia kosztów robót. Natomiast jeśli prace nie objęte są zapisami Umowy, a są niezbędne do kontynuowania robót kontraktowych i osiągnięcia parametrów obiektów wtedy zachodzi przesłanka do wprowadzenia Zmian Kontraktu. W przypadku kiedy Wykonawca zastosuje inne niż określono w SIWZ rozwiązanie, które nie pogarsza założonych parametrów obiektu i nie wpływa na niego znacząco, wówczas, kiedy kontrakt rozliczany jest na podstawie ryczału, nie ma podstawy do niewypłacenia wynagrodzenia zgodnie z pozycją RCO. Zamawiający, by dokonać zmiany musi wykazać spełnienie wszelkich przesłanek określonych w przepisach Ustawy PZP lub samej Umowie, aby mieć możliwość dokonania zmiany tejże Umowy..

Ad. 4 Organ wydający pozwolenie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane sprawdza zgodność projektu z MPZT - na podstawie Art. 35. 1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i dalej w art. 71 ust. 3. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Ad. 5 Budowa drogi przy ul. Towarowej w Myszkowie została przewidziana w zakresie Kontraktu wraz z wykupem działek i przeprowadzeniem procedury uzyskania Decyzji Ustalenia Lokalizacji Linii Kolejowej. Zostały również zabezpieczone środki finansowe na wypłacenie odszkodowań wynikających z konieczności wykupów gruntów. Informacje na temat problemu dotyczącego ingerencji w prywatną działkę przy ul. Towarowej przedstawiamy Państwu odrębną korespondencją.

DYREKTOR PROJEKTU
Jan Maga